

令和3年11月19日

お客様 各位

いつも弊社をご利用いただきありがとうございます。

弊社におきましては、平成16年の手数料から現行の金額を維持してまいりましたが、度重なる法改正、災害などによる関連規程の厳格化等により審査・検査工数が増加しております。

つきましては、下記のカテゴリーにつきまして手数料の改定をさせていただくことになりました。

これからも、より一層の業務品質の向上に努めてまいりますので、今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

●今回の手数料改定部分

- (1) 手数料規程別表 1-2 を 1-2-1 と 1-2-2 に分け、1-2-1 に長屋を新設しました。
- (2) 手数料規程別表 1-3、1-4 の面積帯の統合と手数料金額全体を改定しました。
- (3) 手数料規程別表 1-5-2、1-6、1-7 の中間検査、完了検査手数料を改定しました。

なお、下記別表では改正および新設部分を朱書きで表示しております。

●令和4年1月4日各申請受付分（確認申請、中間検査、完了検査、仮使用認定）より適用

以上

(別表第1-1-1) [構造計算書なし]

・主要な用途が専用住宅、兼用住宅である建築物 (中間検査あり)

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*1	中間検査*2	完了検査*2
100㎡以内	18,000	18,000	20,000
100㎡を超え、200㎡以内	27,000	24,000	25,000
200㎡を超え、500㎡以内	35,000	36,000	38,000

(別表第1-1-2) [構造計算書なし]

・主要な用途が専用住宅、兼用住宅である建築物 (中間検査なし)

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分	
	建築確認*1	完了検査*2
100㎡以内	18,000	21,000
100㎡を超え、200㎡以内	27,000	27,000
200㎡を超え、500㎡以内	35,000	40,000

(別表第1-2-1) [構造計算書なし]

・主要な用途が長屋である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*1	中間検査*2	完了検査*2
200㎡以内	43,000	40,000	47,000
200㎡を超え、500㎡以内	51,000	50,000	57,000

(別表第1-2-2) [構造計算書なし]

・主要な用途が共同住宅、寄宿舍である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*1	中間検査*2	完了検査*2
200㎡以内	54,000	40,000	56,000
200㎡を超え、500㎡以内	98,000	50,000	86,000

(別表第1-3) [構造計算書なし]

・非住宅 (主要な用途が専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍以外) である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*1	中間検査*2	完了検査*2*3
100㎡以内	43,000	40,000	48,000
100㎡を超え、200㎡以内	64,000	45,000	68,000
200㎡を超え、500㎡以内	98,000	64,000	90,000

*1 天空率の審査は建築確認手数料の10%を加算します。(複数の高さ制限審査の場合も同じ)

*2 直前の確認及び中間検査を当社以外から受けている場合の中間、完了検査申請料は建築確認手数料の50%を加算します。

*3 建築物省エネ法に係る省エネ基準適合性判定を要する場合の完了検査の手数料は、20% (直前の省エネ基準適合性判定を当社以外から受けている場合は40%) を加算します。また、一定範囲内の省エネ性能が減少する変更 (ルートB) の審査手数料は、当社「建築物省エネ判定業務規程」の適合判定料金の30%を加算します。

- (別表第1-4) [構造計算書なし]
 ・型式部材等製造者認証(法第68条の11)を受けた建築物

(単位:円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*2	中間検査*3	完了検査*3*4
100㎡以内	18,000	20,000	20,000
100㎡を超え, 200㎡以内	20,000	20,000	20,000
200㎡を超え, 500㎡以内	27,000	30,000	30,000
500㎡を超え, 1,000㎡以内	52,000	52,000	61,500
1,000㎡を超え, 2,000㎡以内	80,000	85,000	100,000

- (別表第1-5-1) [構造計算書あり] *1
 ・木造(階数が2以下)
 ・主要な用途が専用住宅、兼用住宅である建築物

(単位:円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*2	中間検査*3	完了検査*3
100㎡以内	68,000	38,000	20,000
100㎡を超え, 200㎡以内	77,000	44,000	25,000
200㎡を超え, 500㎡以内	85,000	56,000	38,000

- (別表第1-5-2) [構造計算書あり] *1
 ・別表1-5-1以外の木造、木造を含む混構造である建築物

(単位:円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*2	中間検査*3	完了検査*3*4
100㎡以内	168,000	40,000	48,000
100㎡を超え, 200㎡以内	177,000	45,000	68,000
200㎡を超え, 500㎡以内	185,000	64,000	90,000
500㎡を超え1000㎡以内	200,000	90,000	130,000
1000㎡を超え, 2000㎡以内	260,000	119,000	153,000
2000㎡を超え, 3000㎡以内	329,000	135,000	175,000

*1 エキスパンションジョイント等による複数の建築物の審査、増築等に関する審査手数料は別途定めています。(第2条参照)

*2 天空率の審査は建築確認手数料の10%を加算します。(複数の高さ制限審査の場合も同じ)

*3 直前の確認及び中間検査を当社以外から受けている場合の中間、完了検査申請料は建築確認手数料の50%を加算します。

*4 建築物省エネ法に係る省エネ基準適合性判定を要する場合の完了検査の手数料は、20% (直前の省エネ基準適合性判定を当社以外から受けている場合は40%) を加算します。また、一定範囲内の省エネ性能が減少する変更(ルートB)の審査手数料は、当社「建築物省エネ判定業務規程」の適合判定料金の30%を加算します。

(別表第1-6) [構造計算書あり] *1

- ・木造、木造を含む混構造以外
 - ・住宅（主要な用途が専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍）である建築物
- (単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*2	中間検査*3	完了検査*3
100㎡以内	98,000	40,000	56,000
100㎡を超え、200㎡以内	107,000	44,000	56,000
200㎡を超え、500㎡以内	115,000	56,000	86,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	130,000	90,000	130,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内	190,000	119,000	153,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内	279,000	145,000	189,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内	334,000	167,000	210,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内	379,000	189,000	232,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内	420,000	205,000	263,000
6,000㎡を超え、7,000㎡以内	454,000	223,000	290,000
7,000㎡を超え、8,000㎡以内	472,000	233,000	302,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内	491,000	243,000	315,000
10,000㎡を超え、15,000㎡以内	527,000	265,000	341,000
15,000㎡を超え、20,000㎡以内	563,000	295,000	371,000
20,000㎡を超え、30,000㎡以内	708,000	362,000	449,000
30,000㎡を超え、40,000㎡以内	753,000	397,000	485,000
40,000㎡を超え、50,000㎡以内	826,000	450,000	539,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内	1,142,000	663,000	784,000
100,000㎡を超えるもの	1,512,000	950,000	1,155,000

*1 エキスパンションジョイント等による複数の建築物の審査、増築等に関する審査手数料は別途定めています。(第2条参照)

*2 天空率の審査は建築確認手数料の10%を加算します。(複数の高さ制限審査の場合も同じ)

*3 直前の確認及び中間検査を当社以外から受けている場合の中間、完了検査申請料は建築確認手数料の50%を加算します。

(別表第1-7) [構造計算書あり] *1

- ・木造、木造を含む混構造以外
- ・非住宅（主要な用途が専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍以外）である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	建築確認*2	中間検査*3	完了検査*3*4
100㎡以内	98,000	40,000	48,000
100㎡を超え、200㎡以内	107,000	45,000	68,000
200㎡を超え、500㎡以内	115,000	64,000	90,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	133,000	106,000	133,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内	209,000	137,000	186,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内	297,000	173,000	225,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内	370,000	196,000	247,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内	425,000	220,000	274,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内	471,000	236,000	307,000
6,000㎡を超え、7,000㎡以内	516,000	255,000	347,000
7,000㎡を超え、8,000㎡以内	530,000	264,000	359,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内	545,000	274,000	372,000
10,000㎡を超え、15,000㎡以内	584,000	297,000	410,000
15,000㎡を超え、20,000㎡以内	656,000	332,000	459,000
20,000㎡を超え、30,000㎡以内	797,000	417,000	554,000
30,000㎡を超え、40,000㎡以内	843,000	451,000	600,000
40,000㎡を超え、50,000㎡以内	918,000	510,000	664,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内	1,269,000	760,000	862,000
100,000㎡を超えるもの	1,718,000	1,128,000	1,227,000

*1 エキスパンションジョイント等による複数の建築物の審査、増築等に関する審査手数料は別途定めています。（第2条参照）

*2 天空率の審査は建築確認手数料の10%を加算します。（複数の高さ制限審査の場合も同じ）

*3 直前の確認及び中間検査を当社以外から受けている場合の中間、完了検査申請料は建築確認手数料の50%を加算します。

*4 建築物省エネ法に係る省エネ基準適合性判定を要する場合の完了検査の手数料は、20%（直前の省エネ基準適合性判定を当社以外から受けている場合は40%）を加算します。また、一定範囲内の省エネ性能が減少する変更（ルートB）の審査手数料は、当社「建築物省エネ判定業務規程」の適合判定料金の30%を加算します。

(別表第2-1) 建築物に関する確認申請手数料付加分

(単位:円)

対象床面積の合計	適用方法		
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法	限界耐力計算法
2,000㎡以内	40,000	40,000	40,000
2,000㎡を超え、10,000㎡以内	70,000	70,000	70,000
10,000㎡を超えるもの	100,000	100,000	100,000

(別表第2-2) 建築物に関する確認申請手数料付加分

(単位:円/箇所)

対象面積	適用方法	
	特定天井を設ける場合	落下防止措置を講じる場合
200㎡を超え、500㎡以内	120,000	240,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	180,000	360,000
1,000㎡を超えるもの	240,000	480,000

(別表第2-3) 建築物に関する確認申請手数料付加分

ルート2基準審査	当該基準に係る部分の床面積の合計に対する建築確認手数料の20%
構造計算適合性判定物件	申請図書整合性審査手数料 15,000円/一申請につき

(別表第3) 建築物に関する確認申請取下げ手数料

床面積の合計	確認審査状況		
	確認審査着手前	確認審査中	確認審査終了
500㎡以内	手数料の100%		
500㎡を超えるもの			

(別表第4) 建築設備・工作物の申請手数料

(単位:円)

	申請に係る規模 (昇降機等にあつては台数、 工作物にあつては高さ)	確認検査の区分		
		確認	計画変更	完了検査 *1
建築設備 (ホームエレベーター・小荷物昇降機を除く)	1台あたり	19,000	11,000	28,000
ホームエレベーター	1台あたり	13,000	8,000	20,000
小荷物専用昇降機	1台あたり	8,000	6,000	16,000
工作物	4メートル以内のもの	20,000	19,000	20,000
	4メートルを超え、 10メートル以内のもの	41,000	39,000	39,000
	10メートルを超えるもの	76,000	74,000	61,000

*1 直前の確認を当社以外から受けている場合は確認手数料の50%を加算します。

(別表第5) 建築物に関する仮使用認定申請手数料 *1

(単位：円)

対象床面積の合計	建築物の用途		
	住宅（主要な用途が専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舎）	非住宅（左欄以外）	型式部材等製造者認証（法第68条の11）を受けた建築物
100㎡以内	24,000	28,000	24,000
100㎡を超え、200㎡以内	30,000	57,000	24,000
200㎡を超え、500㎡以内	45,000	81,000	36,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	156,000	159,000	73,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内	183,000	223,000	120,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内	226,000	270,000	
3,000㎡を超え、4,000㎡以内	252,000	296,000	
4,000㎡を超え、5,000㎡以内	278,000	328,000	
5,000㎡を超え、6,000㎡以内	315,000	368,000	
6,000㎡を超え、7,000㎡以内	348,000	416,000	
7,000㎡を超え、8,000㎡以内	362,000	430,000	
8,000㎡を超え、10,000㎡以内	378,000	446,000	
10,000㎡を超え、15,000㎡以内	409,000	492,000	
15,000㎡を超え、20,000㎡以内	445,000	550,000	
20,000㎡を超え、30,000㎡以内	538,000	664,000	
30,000㎡を超え、40,000㎡以内	582,000	720,000	
40,000㎡を超え、50,000㎡以内	646,000	796,000	
50,000㎡を超え、100,000㎡以内	940,000	1,034,000	
100,000㎡を超えるもの	1,386,000	1,472,000	

*1 直前の確認、中間検査及び仮使用認定を当社以外から受けている場合は建築確認手数料の50%を加算します。