

2025年1月21日

お客様各位

確認検査業務手数料改定のお知らせ

2025年4月1日引受より確認検査業務手数料を改定します

今回公開の確認検査業務手数料については別表のみの簡易版となっております。

各申請手数料の詳細については、2025年2月末頃公開予定の「九州住宅保証 確認検査業務手数料規程」をご参照ください。

(確認検査業務手数料規程の公開時に今回の内容から変更されることがあります。)

◆内容◆

別表第1 建築物の申請手数料

- 1-1 [構造計算なし] 敷地の主要用途が専用住宅、兼用住宅である建築物
- 1-2 [構造計算なし] 敷地の主要用途が長屋である建築物
- 1-3 [構造計算なし] 敷地の主要用途が共同住宅、寄宿舍である建築物
- 1-4 [構造計算なし] 敷地の主要用途が非住宅（専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍以外）である建築物
- 1-5 [構造計算なし] 型式部材等製造者認証（法第68条の11）を受けた建築物
- 1-6 [構造計算あり] 敷地の主要用途が住宅（専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍）である建築物
- 1-7 [構造計算あり] 敷地の主要用途が非住宅（専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍以外）である建築物

別表第2 建築物の仮使用認定の申請手数料

別表第3 昇降機の申請手数料

別表第4 工作物の申請手数料

お問合せ先：確認検査本部

TEL：092-771-7615



九州住宅保証株式会社

(別表第1) 建築物の申請手数料

(別表第1-1) 【構造計算なし】 敷地の主要用途が専用住宅、兼用住宅である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
100㎡以内	44,000 (29,000)	40,000 (25,000)	40,000 (25,000)
100㎡を超え、200㎡以内	54,000 (39,000)	50,000 (35,000)	50,000 (35,000)
200㎡を超え、300㎡以内	70,000	65,000	65,000
300㎡を超え、500㎡以内	86,000	80,000	80,000

() 内の手数料は3号特例である建築物

(別表第1-2) 【構造計算なし】 敷地の主要用途が長屋である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
200㎡以内	65,000 (50,000)	60,000 (45,000)	65,000 (50,000)
200㎡を超え、300㎡以内	78,000	72,000	78,000
300㎡を超え、500㎡以内	91,000	84,000	91,000

() 内の手数料は3号特例である建築物

(別表第1-3) 【構造計算なし】 敷地の主要用途が共同住宅、寄宿舍である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
200㎡以内	76,000 (61,000)	60,000 (45,000)	76,000 (61,000)
200㎡を超え、300㎡以内	91,000	72,000	91,000
300㎡を超え、500㎡以内	107,000	84,000	107,000

() 内の手数料は3号特例である建築物

(別表第1-4) 【構造計算なし】 敷地の主要用途が非住宅(専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍以外)である建築物

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
100㎡以内	69,000 (54,000)	53,000 (38,000)	76,000 (61,000)
100㎡を超え、200㎡以内	86,000 (71,000)	66,000 (51,000)	95,000 (80,000)
200㎡を超え、300㎡以内	103,000	79,000	114,000
300㎡を超え、500㎡以内	120,000	92,000	133,000

() 内の手数料は3号特例である建築物

※上記申請手数料には、別途「確認加算手数料」及び「完了加算手数料」を加算する場合があります。
詳細は「確認検査業務手数料規程」を参照してください。

(別表第1-5) 【構造計算なし】 型式部材等製造者認証(法第68条の11)を受けた建築物

(単位:円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
200㎡以内	25,000	30,000	30,000
200㎡を超え、300㎡以内	30,000	35,000	35,000
300㎡を超え、500㎡以内	40,000	45,000	45,000

(別表第1-6) 【構造計算あり】 敷地の主要用途が住宅(専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舎)である建築物

(単位:円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
100㎡以内	105,000 (155,000)	61,000	75,000
100㎡を超え、200㎡以内	116,000 (166,000)	70,000	86,000
200㎡を超え、300㎡以内	131,000 (181,000)	82,000	101,000
300㎡を超え、500㎡以内	147,000 (197,000)	94,000	117,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	180,000 (230,000)	110,000	180,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内	276,000 (326,000)	151,000	223,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内	362,000 (412,000)	187,000	257,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内	432,000	215,000	293,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内	480,000	237,000	316,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内	527,000	255,000	337,000
6,000㎡を超え、8,000㎡以内	558,000	278,000	364,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内	585,000	304,000	387,000
10,000㎡を超え、20,000㎡以内	650,000	352,000	445,000
20,000㎡を超え、30,000㎡以内	787,000	404,000	500,000
30,000㎡を超え、40,000㎡以内	832,000	459,000	537,000
40,000㎡を超え、50,000㎡以内	885,000	516,000	581,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内	1,178,000	706,000	810,000
100,000㎡を超えるもの	1,586,000	986,000	1,170,000

() 内の手数料は木造、木造を含む混構造である建築物

※上記申請手数料には、別途「確認加算手数料」及び「完了加算手数料」を加算する場合があります。
詳細は「確認検査業務手数料規程」を参照してください。

(別表第1-7) [構造計算あり] 敷地の主要用途が非住宅(専用住宅、兼用住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍以外)である建築物

(単位:円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	確認	中間検査	完了検査
100㎡以内	109,000 (159,000)	63,000	86,000
100㎡を超え、200㎡以内	126,000 (176,000)	76,000	105,000
200㎡を超え、300㎡以内	143,000 (193,000)	89,000	124,000
300㎡を超え、500㎡以内	160,000 (210,000)	102,000	143,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	192,000 (242,000)	134,000	192,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内	298,000 (348,000)	178,000	262,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内	396,000 (446,000)	216,000	310,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内	474,000	245,000	342,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内	536,000	271,000	369,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内	579,000	294,000	390,000
6,000㎡を超え、8,000㎡以内	614,000	323,000	428,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内	642,000	354,000	460,000
10,000㎡を超え、20,000㎡以内	715,000	402,000	521,000
20,000㎡を超え、30,000㎡以内	867,000	458,000	615,000
30,000㎡を超え、40,000㎡以内	915,000	517,000	653,000
40,000㎡を超え、50,000㎡以内	971,000	578,000	706,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内	1,316,000	807,000	895,000
100,000㎡を超えるもの	1,767,000	1,167,000	1,288,000

()内の手数料は木造、木造を含む混構造である建築物

※上記申請手数料には、別途「確認加算手数料」及び「完了加算手数料」を加算する場合があります。
詳細は「確認検査業務手数料規程」を参照してください。

(別表第2) 建築物の仮使用認定の申請手数料

(単位：円)

床面積の合計	確認検査の区分		
	住宅	非住宅	型式部材等製造認定を受けた建築物
100㎡以内	61,000	72,000	40,000
100㎡を超え、200㎡以内	76,000	90,000	
200㎡を超え、300㎡以内	91,000	108,000	45,000
300㎡を超え、500㎡以内	132,000	151,000	55,000
500㎡を超え、1,000㎡以内	180,000	192,000	
1,000㎡を超え、2,000㎡以内	249,000	280,000	
2,000㎡を超え、3,000㎡以内	309,000	353,000	
3,000㎡を超え、4,000㎡以内	362,000	408,000	
4,000㎡を超え、5,000㎡以内	398,000	452,000	
5,000㎡を超え、6,000㎡以内	432,000	484,000	
6,000㎡を超え、8,000㎡以内	461,000	521,000	
8,000㎡を超え、10,000㎡以内	486,000	551,000	
10,000㎡を超え、20,000㎡以内	547,000	618,000	
20,000㎡を超え、30,000㎡以内	643,000	741,000	
30,000㎡を超え、40,000㎡以内	684,000	784,000	
40,000㎡を超え、50,000㎡以内	733,000	838,000	
50,000㎡を超え、100,000㎡以内	994,000	1,105,000	
100,000㎡を超えるもの	1,378,000	1,527,000	

※上記申請手数料には、別途「仮使用認定加算手数料」を加算する場合があります。詳細は「確認検査業務手数料規程」を参照してください

(別表第3) 昇降機の申請手数料

(単位：円)

種別区分	確認検査の区分		
	確認	計画変更	完了検査
エレベーター・エスカレーター	20,000	12,000	30,000
ホームエレベーター	14,000	9,000	22,000
小荷物専用昇降機・段差解消装置	9,000	7,000	18,000

(別表第4) 工作物の申請手数料

(単位：円)

申請に係る最高高さ	確認検査の区分		
	確認	計画変更	完了検査
4m以内	21,000	20,000	22,000
4mを超え、10m以内	42,000	40,000	41,000
10mを超えるもの	77,000	75,000	63,000